

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 70/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 85/24/TB-ĐG-BL ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do ông Cao Quốc Hận, sinh năm 1969 đứng tên đăng ký quyền sử dụng đất theo Quyết định 2091/QĐ-UB ngày 26 tháng 7 năm 2001 của Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai



(Tặng cho bà Trần Thị Xuân, CMND số 385498247, địa chỉ ấp Giồng Giữa B, xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu theo hồ sơ 3258.TA001 và tài sản khác gắn liền với đất), cụ thể như sau:

Tài sản 1: Một phần thửa đất số 225 thuộc tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299).

- Diện tích: 4.007,6m².
- Toạ lạc tại ấp Đầu Lá, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: ONT (300m²); Tôm – Lúa.
- Thời hạn sử dụng: ONT (Lâu dài); Tôm – Lúa (20 năm).
- Hình dạng lô đất: Vuông vắn.
- Hiện trạng sử dụng hiện tại: 02 căn nhà ở 01 trệt + ao nuôi thủy sản.
- Ghi chú: Diện tích kê biên là 3.619,1m², trong đó có 532,5m² thuộc hành lang lộ giới & Diện tích kê biên là 388,5m² thuộc hành lang lộ giới.

Tài sản 2: Một phần thửa đất số 226 thuộc tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299).

- Diện tích: 5.669,1m²
- Toạ lạc tại ấp Đầu Lá, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Tôm - Lúa.
- Thời hạn sử dụng: 20 năm.
- Hình dạng lô đất: Vuông vắn.
- Hiện trạng sử dụng hiện tại: Ao nuôi thủy sản.

Tài sản 3: Thửa đất số 227 thuộc tờ bản đồ số 01 (bản đồ 229).

- Diện tích: 13.580,6m².
- Toạ lạc tại ấp Đầu Lá, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Tôm - Lúa.
- Thời hạn sử dụng: 20 năm.
- Hình dạng lô đất: Vuông vắn.
- Hiện trạng sử dụng hiện tại: Ao nuôi thủy sản.

* **Công trình xây dựng trên đất:** Nhà trước: Cột bê tông cốt thép, nền tráng xi măng, vách mặt trước xây tường, vách còn lại xây tường cao 1m + thiếc, mái lợp tole, có chiều ngang 5m x dài 10m, cất năm 2007 và Nhà sau: Mái lợp lá, khung sườn cây gỗ, nền tráng xi măng, vách lá, có chiều ngang 7,5m x

dài 7m, cắt năm 2007.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 11/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 780.710.000 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu, bảy trăm mười nghìn đồng).

Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 08 giờ 00 ngày 11/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 02/4/2024, ngày 03/4/2024 và ngày 04/4/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.



g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 05/4/2024**.
Địa điểm tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Văn Thuận
Trịnh Văn Thuận